

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Quyết định thi hành án chủ động số 486/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Công ty Thẩm định giá Thiên Phú;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Thông báo công khai đấu giá tài sản số 71/2021/TB-ĐG ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

300m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số: 22, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì diện tích thực tế là 434m²) và Căn nhà tại địa chỉ 606/8 ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh có diện tích xây dựng 144,5m², diện tích sàn: 144,5m², có kết cấu: vách ván, mái tôn, cấp (hạng): cấp 4, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1993, thời hạn sở hữu: lâu dài (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 218m², trong đó diện tích nằm trong giấy chứng nhận là: 210,3m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là: 7,7m²).



Giá khởi điểm: 5.702.783.500 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm lẻ hai triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn năm trăm đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền đặt trước: 1.140.000.000đ (đã làm tròn) (Một tỷ một trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương 20% của giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số 1801 00000 88567 mở tại BIDV-CN Kỳ Hòa. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 20/04/2021 đến ngày 22/04/2021 và ngày 23/4/2021, trong giờ hành chính. Nội dung nộp tiền: (Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá – tên tài sản)

Lưu ý: Công ty Đấu giá không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời hạn.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/04/2021 đến ngày 23/04/2021, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 12/04/2021 đến ngày 15/4/2021 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 02/04/2021 đến ngày 23/04/2021, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 26/4/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu

có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Đối với phần diện tích chênh lệch của công trình xây dựng trên đất giữa giấy chứng nhận, bản vẽ hiện trạng, bản vẽ hoàn công và phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức khi mua hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá nếu phát sinh các vấn đề vướng mắc, gây phiền hà thì đề nghị thông báo ngay cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (CHV – Nguyễn Hoàng Ân – SĐT: 0399883915) để được giải quyết.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND xã Long Thới;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân

